

ПРОТОКОЛ № 1

проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя – Верхнесадовский муниципальный округ

г. Севастополь

13.10.2020

Организатор торгов: Местная администрация Верхнесадовского муниципального округа.

Наименование предмета аукциона: право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя – Верхнесадовский муниципальный округ.

Место, дата и время проведения аукциона: город Севастополь, село Верхнесадовое, улица Севастопольская, дом 82 (второй этаж), 13.10.2020 в 10 часов 00 минут.

Единая комиссия по проведению аукционов (конкурсов) на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя – Верхнесадовский муниципальный округ:

Председатель комиссии:

Волосатов В.А - заместитель главы местной администрации Верхнесадовского муниципального округа.

Заместитель председателя комиссии:

Новикова Е.М. - начальник финансово-экономического отдела.

Секретарь комиссии:

Солянка Н.В. - главный специалист общего отдела.

Члены комиссии:

Глотова М.И - главный бухгалтер.

Велишаева И.С. - главный специалист финансово-экономического отдела.

Присутствует комиссия в составе 4 из 5 человек, что составило 80% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Из членов комиссии отсутствует Глотова М.И.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя – Верхнесадовский муниципальный округ размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте муниципального образования www.wssovet.ru 17.09.2020.

Лот № 1

Встроенное нежилое помещение, общей площадью 50,00 кв. м, расположенное на 1-м этаже одноэтажного нежилого здания с подвалом по адресу: г. Севастополь, с. Верхнесадовое, ул. Севастопольская, д. 60. (кадастровый номер здания: 91:04:022001:876)

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 165 000,00 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС, в размере годовой арендной платы за право владения и пользования объектом.

Шаг аукциона установлен в пределах 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота): 8250,00 (восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения

договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя – Верхнесадовский муниципальный округ согласно Протокола № 1 от 08.10.2020 было допущено 4 (четыре) участника:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Многодетная семья». 299022, СЕВАСТОПОЛЬ ГОРОД, ТУПИК ГОРПИЩЕНКО, ДОМ 41, ОГРН: 1159204004189, Дата присвоения ОГРН: 23.01.2015, ИНН: 9203535671, КПП: 920301001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Ледовских Вячеслав Сергеевич.

2. Индивидуальный предприниматель Наумова Марина Александровна. ОГРНИП: 314920433800150, ИНН: 920300082555, Дата присвоения ОГРНИП: 04.12.2014, Севастополь, ул. Весенняя, д.14.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-Фарма» 299007, ГОРОД СЕВАСТОПОЛЬ, УЛИЦА МУЗЫКИ НИКОЛАЯ, ДОМ 52-54, ОГРН: 1179102028160, Дата присвоения ОГРН: 14.11.2017, ИНН: 9102237291, КПП: 920401001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Яковенко Роман Станиславович.

4. Индивидуальный предприниматель Сухoleyстер Надежда Дмитриевна ОГРНИП: 315910200365729, ИНН: 910907725514, Дата присвоения ОГРНИП: 24.07.2015, Республика Крым, Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Школьная, д. 20, кв.7 .

В ходе процедуры проведения аукциона по Лоту 1 последний шаг сделал участник № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Многодетная семья» 299022, СЕВАСТОПОЛЬ ГОРОД, ТУПИК ГОРПИЩЕНКО, ДОМ 41, ОГРН: 1159204004189, предложивший наиболее высокое ценовое предложение 273 075,00 (двести семьдесят три тысячи семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Предпоследний шаг аукциона сделал участник № 4 Индивидуальный предприниматель Сухoleyстер Надежда Дмитриевна ОГРНИП: 315910200365729, ИНН: 910907725514, с ценовым предложением 272 250,00 (двести семьдесят две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Решение комиссии:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью «Многодетная семья» победителем аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя – Верхнесадовский муниципальный округ - Встроенное нежилое помещение, общей площадью 50,00 кв. м, расположенное на 1-м этаже одноэтажного нежилого здания с подвалом по адресу: г. Севастополь, с. Верхнесадовое, ул. Севастопольская, д. 60. (кадастровый номер здания: 91:04:022001:876), сделавшее последний шаг аукциона.

2. В срок не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя – Верхнесадовский муниципальный округ заключить договор аренды имущества с Обществом с ограниченной ответственностью «Многодетная семья».

Лот № 2

Встроенное нежилое помещение, общей площадью 55,90 кв. м, расположенное на 1-м этаже одноэтажного нежилого здания с подвалом по адресу: г. Севастополь, с. Верхнесадовое, ул. Севастопольская, д. 60. (кадастровый номер здания: 91:04:022001:876)

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 222 036,00 (двести двадцать две тысячи тридцать шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС, в размере годовой арендной платы за право владения и пользования объектом.

Шаг аукциона установлен в пределах 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота): 11101,80 (одиннадцать тысяч сто один) рубль 80 копеек.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя – Верхнесадовский муниципальный округ согласно Протокола № 1 от 08.10.2020 было допущено 4 (четыре) участника:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Многодетная семья». 299022, СЕВАСТОПОЛЬ ГОРОД, ТУПИК ГОРПИЩЕНКО, ДОМ 41, ОГРН: 1159204004189, Дата присвоения ОГРН: 23.01.2015, ИНН: 9203535671, КПП: 920301001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Ледовских Вячеслав Сергеевич.

2. Индивидуальный предприниматель Наумова Марина Александровна. ОГРНИП: 314920433800150, ИНН: 920300082555, Дата присвоения ОГРНИП: 04.12.2014, Севастополь, ул. Весенняя, д.14.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-Фарма» 299007, ГОРОД СЕВАСТОПОЛЬ, УЛИЦА МУЗЫКИ НИКОЛАЯ, ДОМ 52-54, ОГРН: 1179102028160, Дата присвоения ОГРН: 14.11.2017, ИНН: 9102237291, КПП: 920401001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Яковенко Роман Станиславович.

4. Индивидуальный предприниматель Сухoleyстер Надежда Дмитриевна ОГРНИП: 315910200365729, ИНН: 910907725514, Дата присвоения ОГРНИП: 24.07.2015, Республика Крым, Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Школьная, д. 20, кв.7 .

В ходе процедуры проведения аукциона по Лоту 2 последний шаг сделал участник № 3 Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-Фарма» 299007, ГОРОД СЕВАСТОПОЛЬ, УЛИЦА МУЗЫКИ НИКОЛАЯ, ДОМ 52-54, ОГРН: 1179102028160, предложивший наиболее высокое ценовое предложение 308 630,04 (триста восемь тысяч шестьсот тридцать) рублей 04 копейки.

Предпоследний шаг аукциона сделал участник № 4 Индивидуальный предприниматель Сухoleyстер Надежда Дмитриевна ОГРНИП: 315910200365729, ИНН: 910907725514, с ценовым предложением 307 519,86 (триста семь тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 86 копеек.

Решение комиссии:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-Фарма» победителем аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя – Верхнесадовский муниципальный округ - Встроенное нежилое помещение, общей площадью 55,90 кв. м, расположенное на 1-м этаже одноэтажного нежилого здания с подвалом по адресу: г. Севастополь, с. Верхнесадовое, ул. Севастопольская, д. 60. (кадастровый номер здания: 91:04:022001:876), сделавшее последний шаг аукциона.

2. В срок не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя – Верхнесадовский муниципальный округ заключить договор аренды имущества с Обществом с ограниченной ответственностью «Вектор-Фарма».

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов, www.torgi.gov.ru а также на официальном сайте внутригородского муниципального образования города Севастополя – Верхнесадовский муниципальный округ www.wssovet.ru.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь

Член комиссии



Волосатов В.А.

Новикова Е.М.

Солянка Н.В.

Велишаева И.С.